

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

ROZVAHA

sestavená k **31.12. 2022**
(v tisících Kč)

IČO
28419057

Úč NO Úč 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence
Tulipán, Praha
Drahobejlova 2391/13
190 00 Praha 9 Libeň
Právní forma
společenství vlastníků

AKTIVA	řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
		1	2
B. Krátkodobý majetek celkem	041	2 801	2 686
B.I. Zásoby celkem	042	3	2
1. Materiál na skladě (112)	043	3	2
B.II. Pohledávky celkem	052	549	515
1. Odběratelé (311)	053	-81	1
4. Poskytnuté provozní zálohy (314)	056	619	508
17. Jiné pohledávky (378)	069	11	6
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem	072	2 221	2 118
1. Peněžní prostředky v pokladně (211)	073	23	25
3. Peněžní prostředky na účtech (221)	075	2 198	2 093
B.IV. Jiná aktiva celkem	081	28	51
1. Náklady příštích období (381)	082	28	51
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41	085	2 801	2 686

PREMIER system ver. X8.1 © 1995-202

PASIVA	řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
		3	4
B. Cizí zdroje	095	2 801	2 686
B.II. Dlouhodobé závazky celkem	098	2 225	2 433
4. Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102	1 779	1 955
6. Dohadné účty pasivní (389)	104	446	478
B.III. Krátkodobé závazky celkem	106	576	253
1. Dodavatelé (321)	107	168	213
5. Zaměstnanci (331)	111	8	9
7. Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113	1	1
9. Ostatní přímé daně (342)	115	1	1
17. Jiné závazky (379)	123	398	29
PASIVA CELKEM (ř.86+95)	134	2 801	2 686

Odesláno dne:	Razítko: Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9 Drahobejlova 2391/13 190 00, Praha 9 – Libeň svj.tulipan@seznam.cz IČ 28419057 Zápis u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Ivo Apfelhalter	Okamžik sestavení: 31.03.2023
---------------	---	-------------------------	---	----------------------------------

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2022**

(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence
Tulipán, Praha
Drahobejlova 2391/13
190 00 Praha 9 Libeň
Právní forma
společenství vlastníků

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
28419057

Název ukazatele	Činnosti			celkem
	hlavní	hospodářská		
	5	6	7	
B. Výnosy	449			449
I. Provozní dotace				
1. Provozní dotace				
II. Přijaté příspěvky				
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami				
3. Přijaté příspěvky (dary)				
4. Přijaté členské příspěvky				
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	449			449
Tržby za vlastní výkony a za zboží	449			449
IV. Ostatní výnosy				
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
6. Platby za odepsané pohledávky				
7. Výnosové úroky				
8. Kursové zisky				
9. Zúčtování fondů				
10. Jiné ostatní výnosy				
V. Tržby z prodeje majetku				
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku				
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů				
13. Tržby z prodeje materiálu				
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku				
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				
Výnosy celkem	449			449
C. Hospodářský výsledek před zdaněním				
D. Hospodářský výsledek po zdanění				

Odesláno dne:	Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9 Drahobejlova 2391/13 190 00, Praha 9 – Libeň svj.tulipan@seznam.cz	Podpis odpovědné osoby :	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Ivo Apfenthaler	Datum sestavení: 31.03.2023
	IČ 28419057 Zápis u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119			

PREMIER system ver. X8.1 ©

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavěný k **31.12. 2022**

(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence
Tulipán, Praha
Drahobejlova 2391/13
190 00 Praha 9 Libeň
Právní forma
společenství vlastníků

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
28419057

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
A. Náklady	449			449
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	319			319
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek				
2. Prodané zboží				
3. Opravy a udržování				
4. Cestovné				
5. Náklady na reprezentaci				
6. Ostatní služby	319			319
II. Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb				
9. Aktivace dlouhodobého majetku				
III. Osobní náklady	130			130
10. Mzdové náklady	122			122
11. Zákonné sociální pojištění	8			8
12. Ostatní sociální pojištění				
13. Zákonné sociální náklady				
14. Ostatní sociální náklady				
IV. Daně a poplatky				
15. Daně a poplatky				
V. Ostatní náklady				
16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
17. Odpis nedobytné pohledávky				
18. Nákladové úroky				
19. Kursové ztráty				
20. Dary				
21. Manka a škody				
22. Jiné ostatní náklady				
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezerv a opravných				
23. Odpisy dlouhodobého majetku				
24. Prodaný dlouhodobý majetek				
25. Prodané cenné papíry a vklady				
26. Prodaný materiál				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek				
VII. Poskytnuté příspěvky				
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org. složkami				
VIII. Daň z příjmů				
29. Daň z příjmů				
Náklady celkem	449			449

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9
Zápis v rejstříku spol. vlastníků jednotek, vedeného u MS Praha, oddíl S, vložka 9119
IČO: 284 19 057

Příloha k účetní závěrce v souladu s Vyhláškou č. 504/2002 Sb.

název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9
sídlo	Drahobejlova 2391/13, Praha 9 – Libeň
právní forma	společenství vlastníků jednotek
zápis v rejstříku společ. vlast. jed.	12.7.2008
předseda výboru	Ivo Apfelthaler
místopředseda výboru	Marcela Vančurová
člen výboru	Marek Boušek
předmět činnosti	správa domu
účetní období	1.1. - 31.12.2022
rozvahový den	31.12.2022
výsledek hospodaření	0
výše vlastního kapitálu	0
počet vlastních zaměstnanců	0
mzdové (osobní) náklady	130 tis.
výše odměn členům představenstva	64 tis.
poskytnuté dary	0
přijaté dary	0
přijaté dotace	0
půjčky a úvěry	0
opravné položky	0
cizí měny	0
pohledávky celkem	515 tis.
závazky celkem	2 686 tis.
- dlouhodobé závazky	2 433 tis.
- krátkodobé závazky	253 tis.

Společenství vlastníků nebylo založeno za účelem podnikání, předmětem činnosti společenství je správa domu. Za období roku 2022 nemělo žádné příjmy, které by byly předmětem daně z příjmu právnických osob.

Daňové přiznání není SVJ povinno podat, pokud má pouze příjmy, které nejsou předmětem daně, jsou od daně osvobozené nebo z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně (§ 38mb písm. b) ZDP). SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k DPPO, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně (§ 38mc ZDP).

V Praze, dne 31.03.2023

Společenství vlastníků jednotek
pro dům Rezidence Tulipán

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Rezidence Tulipán, Praha 9
Drahobejlova 2391/13
190 00, Praha 9 – Libeň
svj.tulipan@seznam.cz
IČ 28419057
v Praze, oddíl S, vložka 9119

(1)

